

UMOWA NR BA/.../2025

zawarta w Gorzowie Wlkp. w dniu **2025 r.** pomiędzy:
Prokuratūrą Okręgową w Gorzowie Wlkp., ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp.,
NIP 599-11-70-035, REGON 000569496,
reprezentowaną przez:
.....
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a
firmą, KRS....., NIP, REGON,
reprezentowaną przez:
.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
zaś łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą P.z.p.- dotyczącym realizacji robót budowlanych pn. „Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelcach Krajeńskich- etap II i III”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację robót budowlanych pn. „Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelcach Krajeńskich- etap II i III” zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
 - 1) Dokumentacja techniczna do zadania pn. „Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelcach Krajeńskich – etap II i III” opracowana w 2024 r. wraz aktualizacją z 2025 r. przez Krzysztofa Grzegorzewskiego Architekta, ul. Górczyńska 21/1/24, 66-400 Gorzów Wlkp., na którą składa się:
 - a) Projekt architektoniczno-budowlany;
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) Przedmiary robót.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter pomocniczy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:
 - 1)- Inspektor nadzoru inwestorskiego; branża konstrukcyjno-budowlana;
 - 2)- Inspektor nadzoru inwestorskiego; branża elektryczna;
 - 3)- Inspektor nadzoru inwestorskiego; branża sanitarna.
2. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.

3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

.....

§ 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:

- 1) kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu ;
- 2) kierownik robót branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu ;
- 3) kierownik robót branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu ;

2. Podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia na terenie budowy obecności kierownika (ów) robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.

3. Kierownik budowy i branżowi kierownicy robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej radzie budowy.

4. Rady budowy będą się odbywać z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy stosownie do potrzeb.

5. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 16.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;

2) kwotę wynagrodzenia- kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należąca zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);

3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;

4) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;

5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;

6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy);

7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę;

8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązuje się:

a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę /dalszego Podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.

3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;

- 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
- 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
- 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego- na Biurze Podawczym Prokuratury Okręgowej w Gorzowie w Wlkp., ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego- na Biurze Podawczym Prokuratury Okręgowej w Gorzowie w Wlkp., ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp., poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy umowa ta:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy P.z.p.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1- 3 powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag- 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.

21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2- dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy; przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;

2) wystawienie Wykonawcy stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierownika robót elektrycznych, uwierzytelnionej kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy;

- 2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych (Wykonawca na wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela jest zobowiązany przedstawić, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię planu BIOZ);
- 3) przygotowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
 - a) wniosków materiałowych WM;
 - b) protokołu częściowego odbioru robót;
 - c) końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy;
- 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie fizycznych prac na placu budowy objętych umową w terminie do 4 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 5) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
- 6) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót (wykonanie zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.), w tym zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wyгородzenie stref niebezpiecznych- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
- 8) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe;
- 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 10) zapewnienie całodobowej ochrony terenu budowy- od dnia przejęcia terenu budowy do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego;
- 11) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym; harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy należy wykonać zgodnie z wymogami SWZ;
- 12) zapewnienie, iż pracownicy lub inne osoby, które będą zajmować się wykonywaniem prac podczas realizacji przedmiotu umowy, mające wstęp na teren placu budowy, będą posiadać identyfikatory lub odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą przedsiębiorcy (Wykonawcy lub Podwykonawcy);
- 13) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, na własny koszt;
- 14) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem- udzielanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych- dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 15) zgłoszenie do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 16) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 17) wykonanie odkrywkii elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 18) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 19) wykonanie koniecznych do wykonania w celu zrealizowania przedmiotu umowy oraz użytkowania obiektu, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 20) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorowi nadzoru, przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 21) wykonanie wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenie wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji itp. oraz przekazanie ich Zamawiającemu w jednym egzemplarzu. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym;
- 22) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 23) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;

24) powiadomienie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wpisem kierownika budowy do wewnętrznego dziennika budowy (potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy) oraz jednocześnie złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, tj. na Biurze Podawczym Prokuratury Okręgowej w Gorzowie w Wlkp., ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp.;

25) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:

a) dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- I. DP- architektura i konstrukcja 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
- II. DP- branża elektryczna – 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
- III. DP- branża sanitarna – 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej potwierdzonej podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru.

Dokumentacja sporządzona w wersji elektronicznej winna być zapisana na płytach DVD w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, PRO-NORMA przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego, tj. pliki tekstowe doc, rtf, txt, pdf, ath; rysunki techniczne dwg, dxf; obrazy bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

b) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),

c) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),

d) oryginału wewnętrznego dziennika budowy,

e) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami- dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,

f) tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót- w celu sporządzenia dokumentów OT;

26) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

27) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;

28) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy P.z.p. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane związane z zamówieniem, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

5. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu przez Podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez Podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 6, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 6, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące określone w ust. 4 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
12. Strony oświadczają, że przy realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą współdziałać w celu należytej realizacji zamówienia, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi, zajęcie stanowiska lub dokonanie innej czynności wymaganej ze względu na terminową i merytorycznie uzasadnioną realizację przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający udzieli odpowiedzi lub zajmie stanowisko (w tym dotyczących czynności wymaganych w celu realizacji przedmiotu umowy) w terminie nie dłuższym 7 dni roboczych od otrzymania wystąpienia drogą elektroniczną na adres **sekretariat.pogwk@prokuratura.gov.pl** lub od dnia rady budowy, podczas której Wykonawca wystąpił o udzielenie odpowiedzi/zajęcie stanowiska/dokonanie czynności. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, termin 7 dni roboczych będzie terminem niewystarczającym na udzielenie odpowiedzi lub zajęcie stanowiska, Zamawiający dokona powyższych czynności bez zbędnej zwłoki.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 2) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym o 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
 - 4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;
 - 5) jeżeli Wykonawca nie przedłoży polis zgodnie z § 14 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu;
 - 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu

przewodzenia robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ustawy P.z.p. oraz przepisów Kodeksu cywilnego.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy- do dni kalendarzowych od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy.

Uwaga:

- 25% wartości całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zrealizować do 29.12.2025 r.
- termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert – maksymalny termin wykonania zamówienia: 170 dni.

2. Za podstawę wykonania w całości przedmiotu umowy uznaje się wpis kierownika budowy do wewnętrznego dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego- na Biurze Podawczym Prokuratury Okręgowej w Gorzowie w Wlkp., ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp. lub przesłanie ww. oświadczenia na adres e-mail: **sekretariat.pogwk@prokuratura.gov.pl**. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie, jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.

3. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych:...../100) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w dokumentach zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

2. Załącznikiem nr 2 do umowy jest Kosztorys w wersji uproszczonej, z którego będzie wynikała cena zawarta w ofercie.

3. Załącznikiem nr 3 do umowy jest harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, sporządzony zgodnie z zał. nr 10 do SWZ- Wzór harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

2. Zamawiający może dokonać płatności za usługi pomocnicze oraz za zakupione a nie wbudowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały. W takim przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną oraz obowiązek zabezpieczenia przed dewastacją i kradzieżą urządzeń i materiałów, do czasu dokonania odbioru końcowego prac, bez uwag. Zakupione a nie wbudowane urządzenia i materiały będą składowane w miejscu zaakceptowanym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje płatność na podstawie faktury, maksymalnie w trzech ratach: pierwsza po wykonaniu min. 25% zadania, druga po wykonaniu min. 50%, trzecia po wykonaniu min. 75% zadania oraz czwarta na podstawie faktury końcowej- płatne do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wartość tych robót zostanie określona na podstawie wartości zakończonych elementów scalonych według zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający- w celu zapewnienia wykonania umowy- może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie każdorazowo udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom określonymi w § 5 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT:
 - 1) protokołu odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 2) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 3) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy P.z.p. oraz w art. 647¹ § 1 i 5 Kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą), biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność,
 - 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy P.z.p. oraz w 647¹ § 1 i 5 Kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność,
 - 5) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy P.z.p. oraz w 647¹ § 1 i 5 Kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, wynikających z zawartych z Wykonawcą /Podwykonawcą umów. Wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do płatności końcowej stanowi załącznik nr 1 do umowy.
9. Integralną częścią protokołu odbioru końcowego będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót objętych odbiorem.
10. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym

zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

11. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części- w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego zwłoki i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Płatnikiem faktury będzie Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., adres: ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp.

VI. Rękojmia i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Dokument gwarancji w formie pisemnej przekazany zostanie Zamawiającemu najpóźniej w terminie odbioru końcowego.

2. Okres gwarancji zgodnie z ofertą z dnia ustala się na miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 2 załącznika nr 4 do umowy.

Uwaga okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

3. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

4. Niezależnie od gwarancji Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje rękojmia zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, na okres równy okresowi gwarancji, nie krótszy jednak niż przewidują przepisy Kodeksu cywilnego.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:).

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie.....

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.

5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy je wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego- Bank Gospodarstwa Krajowego, nr konta: 88 1130 1017 0031 1000 2090 0001.

6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:

1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia- okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

8. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy P.z.p., Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później niż w dniu przejęcia terenu budowy, polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk- CAR/EAR dla zadania pn. „Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelcach Krajeńskich- etap II i III” z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji zadania, z rozszerzeniem o:

1) szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego, jeżeli szkody te zostały spowodowane lub powstały w wyniku prowadzonych robót kontraktowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach polisy CAR/EAR z limitem odpowiedzialności do pełnej wysokości kontraktu.

2) szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlano-montażowym powstałe w okresie 60 miesięcy po dokonaniu odbioru inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później niż w dniu przejęcia terenu budowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: „Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelcach Krajeńskich- etap II i III”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.500.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną wzajemną- limit do pełnej wysokości.

3. Jako Ubezpieczonych na polisach należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz włączeń uzgodnionych w polisie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk- CAR/EAR oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 5 ust. 23, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każde takie zdarzenie,
 - 5) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każde takie zdarzenie,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każde takie zdarzenie,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każde takie zdarzenie,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) w przypadku niezłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 11) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy);
 - 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kar umownych może odbywać się w drodze potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zrealizowania przedmiotu umowy.
 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
W przypadku braku odbioru lub odmowy odbioru pisma zawierającego żądanie zapłaty kary umownej, pismo uznaje się za doręczone z upływem 14 dni od wysłania listem poleconym.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

X. Zmiany umowy

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania płatności wynagrodzenia;
 - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
- 5) zmianie osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
 - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów

prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;

4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów;

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 7 kierownik budowy stwierdza wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

4. Zmiana sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia może nastąpić w następujących przypadkach:

1) Konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,

2) Zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach jeżeli zastosowanie innej technologii lub materiałów umożliwi:

a) podwyższenie jakości wykonanych robót, lub

b) zmniejszenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub

c) skrócenie terminu wykonania Umowy, lub

d) wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub

e) zmniejszenie negatywnych skutków dla środowiska naturalnego.

5. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

a) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla woj. lubuskiego,

b) koszty pośrednie „Kp” - średnie dla woj. lubuskiego,

c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla woj. lubuskiego,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

e) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,

g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

6. Zmiana skutkująca zmianą terminów dokonywania płatności wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru częściowego albo dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót.

7. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w § 4. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

8. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 - 5 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz zawarty aneks do umowy.

9. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku

wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy P.z.p., Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub

2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.

12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

13. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

14. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania w przypadkach wskazanych bezpośrednio w art. 455 ustawy P.z.p.

XI. Przetwarzanie danych osobowych

§ 17

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:

1) Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa z siedzibą przy ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. 95 7392000, email sekretariat@prokuratura-gorzow.pl

2) Inspektor ochrony danych tel. 95 7392 007 lub 95 7392 134; e- mail. iod.pogwk@prokuratura.gov.pl,

3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:

a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,

b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,

c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,

d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,

e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,

f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;

4) odbiorcami danych osobowych będą:

a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,

b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego;

c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- podmioty świadczące pomoc prawną,

- podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,

- podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z obowiązującym w Prokuraturze Okręgowej w Gorzowie Wlkp. jednolitym rzeczowym wykazem akt powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
- 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
- 3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
 - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

XII. Postanowienia końcowe

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
5. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

a) tel....., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) tel....., e-mail:

Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

6. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.

7. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):

1) Zamawiający: e-mail: sekretariat.pogwk@prokuratura.gov.pl, tel. 95 7392 010,

2) Wykonawca: e-mail:....., nr fax-u:.....

8. Zmiana danych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

9. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy do płatności końcowej.
- załącznik nr 2 - Kosztorys w wersji uproszczonej
- załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy
- załącznik nr 4 - Warunki gwarancji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA